



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลคำตากล้า
เรื่อง การประมูลให้เช่าตลาดสดองค์การบริหารส่วนตำบลคำตากล้า

.....

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลคำตากล้า มีความประสงค์จะจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน โดยให้เอกชนเช่าตลาดสดองค์การบริหารส่วนตำบลคำตากล้า ขนาดพื้นที่ ๑๓๖ ตารางวา ตั้งอยู่ หมู่ที่ ๑๖ ตำบลคำตากล้า อำเภอคำตากล้า จังหวัดสกลนคร

๑. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูลราคา

๑. เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งและมีอาชีพที่มั่นคงเชื่อถือได้
๒. ไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว
๓. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
๔. ไม่เป็นผู้ห้ามเข้าติดต่อหรือห้ามเข้าเสนอราคากับองค์การบริหารส่วนตำบลคำตากล้า ซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบล ได้มีหนังสือแจ้งให้ผู้นั้นได้ทราบแล้ว
๕. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลคำตากล้า ณ วันประกาศประมูลเช่าหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลเช่าครั้งนี้
๖. ไม่เป็นผู้มีส่วนได้เสียกับองค์การบริหารส่วนตำบลคำตากล้าทั้งทางตรงหรือทางอ้อม

๒. หลักฐานประกอบการยื่นซองประมูล

๒.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวที่ทางราชการออกให้ ซึ่งใช้แทนบัตรประจำตัวประชาชนได้ตามกฎหมาย พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาทะเบียนบ้านฉบับถ่ายเอกสารพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

- สำเนาใบสำคัญจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน/บริษัท
- สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ
- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนที่มีชื่อผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้านฉบับถ่ายเอกสารของผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท

๒.๓ กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทน ให้มีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูล

๓. การยื่นซองประมูล

๓.๑ ผู้ยื่นซองประมูลต้องเสนอราคาตามแบบที่องค์การบริหารส่วนตำบลกำหนดโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เข้าประมูลให้ชัดเจน โดยไม่มีการขีด ลบ หรือแก้ไข หากมีการขีด ลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้ยื่นซองประมูลกำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๓.๒ ผู้ยื่นซองประมูลจะต้องยื่นเสนอราคาเป็นเงินบาท และจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน นับแต่วันเปิดซองประมูล โดยภายในกำหนดยื่นราคาผู้เข้าประมูลต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามีได้

๓.๓ ผู้ยื่นซองประมูลเข้าจะต้องเสนอประโยชน์ตอบแทนในการเช่าให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลอัตราค่าเช่าขั้นต่ำต่อปีจำนวนเงิน ๙๐,๐๐๐ บาท (เก้าหมื่นบาทถ้วน)

๓.๔ ผู้ยื่นซองประมูลราคาจะต้องยื่นซองเสนอราคาที่ปิดผนึกซองเรียบร้อย จ่าหน้าซองถึงคณะกรรมการรับของประมูล โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาประมูลให้เช่าตลาดสดองค์การบริหารส่วนตำบลคำตากกล้า” ยื่นต่อคณะกรรมการรับของ ในวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๓ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ - ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลคำตากกล้า เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลราคาแล้วจะไม่รับซองประมูลราคาโดยเด็ดขาด

๓.๕ กำหนดเปิดซองประมูลราคาในวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๓ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลคำตากกล้า

๔. หลักประกันซอง

ผู้เข้าประมูลราคาต้องยื่นหลักประกันซองพร้อมกับการยื่นซองประมูลราคา เป็นเงินสดจำนวน ๔,๕๐๐ บาท หลักประกันซององค์การบริหารส่วนตำบลคำตากกล้าจะคืนให้กับผู้วางหลักประกันซองเมื่อคณะกรรมการเปิดซองประมูลและผู้ยื่นซองไม่อยู่ในข่ายที่จะเป็นผู้เช่ารายนี้ สำหรับผู้ยื่นซองที่ได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้เช่าองค์การบริหารส่วนตำบลคำตากกล้าจะคืนหลักประกันซองให้เมื่อทำสัญญาเช่าเสร็จแล้ว ภายใน ๑๕ วัน โดยใช้หลักประกันให้ใช้อย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

๔.๑ เงินสด

๔.๒ เชื้อที่ธนาคารรับรอง หรือเชื้อที่ธนาคารสั่งจ่าย ให้แก่ องค์การบริหารส่วนตำบลคำตากกล้า ซึ่งเป็นเชื้อลงวันที่ ที่ยื่นซองประมูลก่อนหน้านั้นไม่เกินสามวันทำการ

๔.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กำหนด

๔.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๕. การสงวนสิทธิ

องค์การบริหารส่วนตำบลคำตากกล้า ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าอ้างสิทธิหรือขอคืนการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไปหรือจะยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งนี้ เพื่อรักษาประโยชน์ของทางราชการ และประชาชนที่ได้รับผลกระทบและให้ถือว่าการตัดสินใจขององค์การบริหารส่วนตำบลเป็นเด็ดขาด

๖. การทำสัญญาเช่าและหลักประกันสัญญา

ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องมาทำสัญญาเช่าตลาดสดขององค์การบริหารส่วนตำบลคำตากกล้า ภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนตำบล และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละสิบของราคาที่ประมูลได้ ให้องค์การบริหารส่วนตำบลยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดตามข้อ ๔

๗. สัญญาเช่าและการจ่ายเงินค่าเช่า

๗.๑ ในการทำสัญญาครั้งนี้ ให้สิทธิการเช่า ๓ ปี ต่ออายุสัญญาเช่าปีต่อปี

๗.๒ ผู้เช่าจะต้องจ่ายเป็นค่าเช่าปีละ ๑ ครั้ง

๗.๓ หากผู้เช่าผิดชำระค่าเช่าจะต้องชำระค่าเบี้ยปรับร้อยละ ๒.๕ ของจำนวนเงินที่ค้างชำระเศษของเดือนคิดเป็นหนึ่งเดือน

๘. เงื่อนไขอื่น ๆ

๘.๑ ผู้เช่าต้องไม่ประกอบธุรกิจที่ผิดกฎหมายหรือขัดต่อศีลธรรมอันดีของประชาชน

๘.๒ การเรียกเก็บค่าเช่า ค่าธรรมเนียมอื่นใด จากผู้เช่าขายของ ให้จัดเก็บตามอัตราที่องค์การบริหารส่วนตำบลคำตากລ้ากำหนด

๘.๓ ผู้เช่าต้องประกันอัคคีภัยตัวอาคารที่เช่า ในอัตราไม่ต่ำกว่าทุนก่อสร้างในนามขององค์การบริหารส่วนตำบลคำตากລ้าเป็นผู้เอาประกันและผู้รับประกันตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนองค์การบริหารส่วนตำบลคำตากລ้าทั้งสิ้น โดยจะต้องนำกรมธรรม์มอบให้กับผู้ให้เช่าภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทำสัญญา

๘.๔ องค์การบริหารส่วนตำบลคำตากລ้า สงวนสิทธิ์ห้ามมิให้ผู้เช่านำสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วงโอนสิทธิการเช่า หรือเปลี่ยนตัวผู้เช่า

๘.๕ ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบชำระภาษีอากรตลอดจนค่าฤชาธรรมเนียม อันจะพึงมีตามกฎหมายแทนองค์การบริหารส่วนตำบลคำตากລ้าทุกกรณี เช่น ภาษีโรงเรือนและที่ดิน และอื่นๆ

๘.๖ ผู้เช่าต้องจัดให้มีการรักษาความสะอาด การทำนุบำรุงทางเดิน ทางระบายน้ำภายในอาคารให้เพียงพอ

๘.๗ การติดตั้งน้ำประปาและไฟฟ้า หรือทำการก่อสร้างหรือดัดแปลงต่อเติมใด ๆ ในอาคารร้านค้า ต้องได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลคำตากລ้าเป็นหนังสือ

๘.๘ พื้นที่การเช่าให้เป็นไปตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลคำตากລ้ากำหนด

๘.๙ หลักประกันตามข้อ ๔ และข้อ ๖ องค์การบริหารส่วนตำบลคำตากล้าจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วันนับจากวันที่พ้นจากภาระผูกพันแล้ว

๘.๑๐ ผู้เช่าต้องชำระค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าโทรศัพท์ หรือค่าจ่ายใช้อื่นใดเอง

๘.๑๑ องค์การบริหารส่วนตำบลคำตากล้า สงวนสิทธิ์ห้ามมิให้เช่าช่วง โอนสิทธิ์การเช่าหรือเปลี่ยนตัวผู้เช่า เว้นแต่จะได้รับอนุมัติจากองค์การบริหารส่วนตำบลคำตากล้า

๘.๑๒ กรณีที่องค์การบริหารส่วนตำบลคำตากล้า จัดสร้างอาคารขึ้นใหม่ในที่แห่งนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลคำตากล้ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าได้ทันทีและจะแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓ เดือนและผู้เช่าจะฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๘.๑๓ ผู้เช่าต้องยินยอมและให้ความร่วมมือในการเข้าไปตรวจสอบดูแล แนะนำการปฏิบัติตามสัญญาเช่าของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลคำตากล้าอย่างน้อยปีละ ๒ ครั้ง

๘.๑๔ ผู้เช่าจะต้องยินยอมให้ผู้ให้เช่าเข้าดำเนินการรื้อถอน หรือต่อเติมอาคารเพื่อซ่อมแซมปรับปรุงให้ดีขึ้นและผู้เช่าไม่มีสิทธิฟ้องร้อง หรือเรียกค่าเสียหายซึ่งอาจจะเกิดขึ้นจากการกระทำดังกล่าวของผู้ให้เช่า

๘.๑๕ การก่อสร้างอาคารหรือสิ่งก่อสร้างใดๆ ภายในเขตพื้นที่ตลาดสดขององค์การบริหารส่วนตำบลคำตากล้า ต้องได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลคำตากล้าเท่านั้น

๘.๑๖ ห้ามผู้เช่าเคลื่อนย้ายทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลคำตากล้าที่อยู่บริเวณพื้นที่ให้เช่า เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลคำตากล้าเท่านั้น

๘.๑๗ ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ เจ้าพนักงานท้องถิ่น เจ้าพนักงานสาธารณสุข และตามพระราชบัญญัติสาธารณสุขโดยเคร่งครัด

๘.๑๘ ผู้เช่าจะต้องจัดหมวดหมู่สินค้าและแผงจำหน่ายสินค้าในตลาดสดขององค์การบริหารส่วนตำบลคำตากล้าแต่ละประเภทไม่ปะปนกัน ตลอดจนรื้อถอนสิ่งก่อสร้างหรือสิ่งกีดขวางต่าง ๆ เพื่อความสะดวกในการดูแลรักษาความสะอาด และป้องกันการปนเปื้อนในอาหารตามให้ผู้เช่ากำหนด

๘.๑๙ ผู้เช่าต้องกำหนดเวลาการปิดและเปิดตลาดให้เป็นไปตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด

๘.๒๐ ผู้เช่าต้องดูแลรักษาความสะอาดเรียบร้อยในพื้นที่เช่าให้ถูกต้องตามสุขลักษณะอย่างเคร่งครัด

๘.๒๑ ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษา และซ่อมแซม เพื่อรักษาสถานที่เช่า และเครื่องอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อย ทั้งนี้ โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๔.๒๒ ผู้เช่าจะต้องจัดหาผ้าไว้บริการในห้องน้ำตลอดเวลา พร้อมทั้งดูแลรักษาความสะอาด ปราศจากกลิ่นเหม็นน่ารังเกียจของห้องสุขาตลอดจนดูแลรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบเขตเป็นอย่างดี

๔.๒๓ กรณีมีข้อพิพาทเรื่องต่าง ๆ ระหว่างผู้ขายกับผู้เช่าตลาดในเรื่องที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้เป็นหน้าที่ของคณะกรรมการใกล้เคียงข้อพิพาทที่องค์การบริหารส่วนตำบลคำตากกล้าแต่งตั้งขึ้น

๔.๒๔ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนี้หรือที่ออกใช้บังคับในภายหน้าทุกประการ

๔.๒๕ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าเป็นบุคคลล้มละลายมีเหตุที่ทำให้ผู้เช่าเชื่อได้ว่า จะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ หรือผู้เช่ามีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญาและจำเป็นต้องเรียกผู้เช่าไปพบ แต่ผู้เช่าไม่ไปพบผู้ให้เช่า ตามวัน เวลา ที่กำหนด ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญา

๔.๒๖ เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้เช่าจะต้องจัดการบริเวณตลาดสต่อองค์การบริหารส่วนตำบลคำตากกล้าให้อยู่ในสภาพที่เรียบร้อยหรืออยู่ในสภาพเดิม โดยผู้เช่าจะต้องขนย้ายทรัพย์สินและออกจากสถานที่เช่าพร้อมทั้งส่งมอบสถานที่เช่าให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่สิ้นสุดสัญญา

ผู้ประสงค์จะเช่าประมูลราคาเช่าตลาดสต่อองค์การบริหารส่วนตำบลคำตากกล้า สามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดต่าง ๆ หรือแบบสัญญา และขอซื้อใบเสนอราคาได้ที่กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลคำตากกล้า อำเภอคำตากกล้า จังหวัดสกลนคร ตั้งแต่วันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๖๓ ในวันและเวลาราชการ ในราคาชุดละ ๕๐๐.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๔๒๗/๙-๖๑๗/๓ ผู้ที่ไม่มาติดต่อขอซื้อใบเสนอราคา จะไม่มีสิทธิ์เข้ายื่นซองประมูลราคา (เงินค่าซื้อใบเสนอราคาจะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใดๆ)

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายแสงจันทร์ โพธิ์คำพอก)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคำตากกล้า

